



CITTA' DI PARABITA

C.A.P. 73052 – PROVINCIA DI LECCE

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 114 del 13/11/2019

OGGETTO: ART. 11 LEGGE N. 431/98. APPROVAZIONE CRITERI DI RIPARTO DEI FONDI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - ANNO 2018.

<p>Pareri (art. 49 TUEL 267/2000) allegati nel testo integrale</p> <p>REGOLARITA' TECNICA Parere Favorevole Data 13/11/2019</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SETTORE F.to (Dott.ssa Elisa GIANFREDA)</p> <p>REGOLARITA' CONTABILE Parere Favorevole Data 13/11/2019</p> <p>Il Responsabile del Settore Finanziario f.f. F.to (Dott. Davide Bisanti)</p>	<p>L'anno 2019, il giorno 13 del mese di NOVEMBRE alle ore 13:40 nella sala delle adunanze del Comune, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del sig. Dott. Stefano PRETE e con l'intervento degli Assessori nelle persone dei signori:</p> <table border="1"><thead><tr><th>Cognome e nome</th><th>Carica</th><th>Presente</th><th>Assente</th></tr></thead><tbody><tr><td>Stefano PRETE</td><td>Sindaco</td><td>Si</td><td></td></tr><tr><td>Elisa SECLI'</td><td>Assessore</td><td></td><td>Si</td></tr><tr><td>Francesco SOLIDORO</td><td>Assessore</td><td>Si</td><td></td></tr><tr><td>Francesca LEOPIZZI</td><td>Assessore</td><td>Si</td><td></td></tr><tr><td>Giovanni GIAFFREDA</td><td>Assessore</td><td>Si</td><td></td></tr></tbody></table> <p>Partecipa SEGRETARIO GENERALE Dott. Davide BISANTI.</p> <p>Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e/o discussione dell'argomento indicato in oggetto.</p>	Cognome e nome	Carica	Presente	Assente	Stefano PRETE	Sindaco	Si		Elisa SECLI'	Assessore		Si	Francesco SOLIDORO	Assessore	Si		Francesca LEOPIZZI	Assessore	Si		Giovanni GIAFFREDA	Assessore	Si	
Cognome e nome	Carica	Presente	Assente																						
Stefano PRETE	Sindaco	Si																							
Elisa SECLI'	Assessore		Si																						
Francesco SOLIDORO	Assessore	Si																							
Francesca LEOPIZZI	Assessore	Si																							
Giovanni GIAFFREDA	Assessore	Si																							

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- **che** in materia di monitoraggio dei rapporti tra gli amministratori ed i soggetti destinatari di provvedimenti amministrativi, previsto obbligatoriamente dalla Legge n. 190/2012, il Segretario Generale rammenta agli assessori comunali presenti e votanti, che non devono sussistere posizioni di conflitto di interessi con i soggetti cui il presente atto è destinato a produrre effetti;
- **che** di tanto e dell'assenza di rilievi in tal senso viene dato atto nel presente verbale;
- **che** il Segretario Generale, pertanto, dà atto nel presente verbale che non sono state rilevate situazioni di conflitto di interessi;

VISTO:

- **che** l'art. 11 della Legge n. 431 del 9.12.1998 ha istituito, presso il Ministero LL.PP., il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- **che** con il medesimo art. 11 e con il Decreto del Ministero LL.PP. del 07.06.1999, pubblicato nella G.U. n. 167 del 19.07.1999, sono stati disciplinati il riparto, l'utilizzo e la destinazione delle risorse assegnate, nonché individuati i requisiti minimi dei soggetti beneficiari e fissati l'ammontare massimo dei contributi concedibili e le modalità di calcolo;

VISTA la deliberazione della G.R. n. 1999 del 04,11,2019, dalla quale si evince che a questo Comune è stata assegnata la somma di € 2.495,08, quale fondo di cui all' art. 11 della Leggen. 431/1998 per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, per l'anno 2018, salvo le risultanze del bando di concorso che questo Ente è tenuto ad espletare;

VISTA la nota della Regione Puglia – Sezione Politiche Abitative prot. A00080/05/11/2019 n. 0004415, registrata al protocollo del Comune n. 19636 del 05/11/2019, all'oggetto: “L. n. 431/98, art. 11 – Deliberazione di Giunta Regionale di localizzazione fondi per la concessione di contributi sui canoni di locazione – Anno 2018;

RILEVATO che non è stata prevista né applicata la maggiorazione di cui all'art. 2, comma 4, del D.M. del 07.06.1999;

TENUTO CONTO che, secondo l'atto di indirizzo regionale su indicato, non dovranno essere ammesse a contributo le domande presentate da soggetti con reddito, relativo all'intero nucleo familiare, derivante da lavoro autonomo o con reddito misto con una componente di lavoro autonomo, a meno che gli stessi lavoratori versino in situazioni di particolare debolezza sociale (n. 3 figli minorenni a carico, presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenni e/o di soggetto portatore di handicap, nucleo familiare monogenitoriale o altre situazioni di disagio sociale motivatamente individuate dal bando comunale);

PRESO ATTO dell'esiguità dei fondi a disposizione per l'anno 2018 e della necessità che il Comune cofinanzi con una somma, a carico del proprio bilancio, pari almeno al 20% dell'importo attribuito, così come indicato nell'atto di indirizzo regionale;

RITENUTO, quindi, incrementare il contributo concesso dalla Regione Puglia per l'anno 2018 con la somma di € 499,01, con imputazione sul Cap. 995 del bilancio 2019, e procedere all' indizione di nuovo bando di concorso per la concessione dei contributi di che trattasi, relativi all'anno 2018;

PRESO ATTO:

- della Sentenza della Corte Costituzionale 22-26 marzo 2010, n.121 (in G.U. - S.S. 31.03.2010, n.13) che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 11, comma 13, del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, relativamente ai requisiti di accesso dei cittadini extracomunitari;
- della possibilità di accesso anche per i coniugi separati o divorziati che versano in particolari condizioni di disagio economico (L.R.15 novembre 2017, n.45, art. 6, comma 4, lettera b);

RITENUTO, altresì:

- fare propri i criteri e le indicazioni contenute nella deliberazione della G.R. n.1999 del 4 novembre 2019;
- ammettere a contributo anche le domande di lavoratori autonomi o con reddito misto con una componente di lavoro autonomo che si trovino in una o più delle seguenti situazioni di debolezza sociale:
 - presenza nel nucleo familiare di almeno 3 figli minorenni a carico;
 - nucleo familiare monogenitoriale;
 - presenza in famiglia di almeno un soggetto disabile (fisico, psichico e/o sensoriale con un'invalidità civile accertata almeno del 75%);
 - nonché le domande riguardanti alloggi con superficie utile superiore a mq 95, purchè occupati da nuclei familiari numerosi o da nuclei familiari con particolari debolezze sociali;

DATO ATTO che l'istruttoria del presente provvedimento è stata curata dalla Dott.ssa Rosaria Baldari, Assistente Sociale del Comune;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del T.U.O.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e dato atto che il Responsabile del Settore interessato attesta, ai sensi dell'art. 147 bis del medesimo D. Lgs., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'adozione del presente atto;

DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **DI FARE** propri i criteri e le indicazioni contenute nella deliberazione di G.R. n. 1999 del 4 novembre 2019 per il riparto dei fondi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - Anno 2018.
3. **DI PRENDERE ATTO** che il contributo regionale assegnato, quale fondo di cui all'art. 11 della Legge n. 431/98 per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, per l'anno 2018, è pari ad € 2.495,08.

4. **DI INCREMENTARE** tale contributo con la somma di € 499,01, con imputazione sul Cap. 995, dando atto, così, che il fondo a disposizione ammonterà a complessivi € 2,994,09, ciò finalizzato all'ottenimento della quota di premialità..

5. DI PRENDERE ATTO:

- della Sentenza della Corte Costituzionale 22-26 marzo 2010, n.121 (in G.U. - S.S. 31.03.2010, n.13) che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 11, comma 13, del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, relativamente ai requisiti di accesso dei cittadini extracomunitari;
- della possibilità di accesso, anche per i coniugi separati o divorziati che versano in particolari condizioni di disagio economico (L.R.15 novembre 2017, n.45, art. 6, comma 4, lettera b);

6. **DI DETTARE** i seguenti criteri per l'ammissione a contributo anche delle domande presentate da lavoratori autonomi o con reddito misto con una componente di lavoro autonomo che si trovino in una o più delle seguenti situazioni di debolezza sociale:

- presenza nel nucleo familiare di almeno 3 figli minorenni a carico;
- nucleo familiare monogenitoriale;
- presenza in famiglia di almeno un soggetto disabile (fisico, psichico e/o sensoriale con un'invaldità accertata almeno del 75%);
- nonché le domande riguardanti alloggi con superficie utile superiore a mq 95, purché occupati da nuclei familiari numerosi composti da 6 persone ed oltre e con le su indicate condizioni di debolezza sociale;

7. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore competente gli adempimenti successivi riguardanti, in particolare, la predisposizione ed approvazione del relativo bando, con lo stampato di domanda, nonché l'effettuazione di tutte le incombenze necessarie per l'invio, nel termine prescritto, alla Regione Puglia, della documentazione di cui alla nota della Regione Puglia – Sezione Politiche Abitative prot. A00080/05/11/2019 n. 0004415, come previsto dalla deliberazione di Giunta Regionale n. 1999 del 04,11,2019.

8. **DI DICHIARARE**, con apposita votazione unanime, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del T.U.O.EE.LL. approvato con D.Lgvo n. 267/2000.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

SEGRETARIO GENERALE
f.to (Dott. Davide BISANTI)

IL SINDACO
f.to (Dott. Stefano PRETE)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione sarà pubblicata, all'Albo Pretorio online del Comune, in data odierna per restarvi giorni 15 consecutivi ai sensi dell'Art. 124 c.1 – D-Lgs. 18/8/2000, N°267.

Parabita, li

IL RESPONSABILE DELLA
PUBBLICAZIONE
f.to Addetto Pubblicazione

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione diviene esecutiva per:

Dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, D.LGS. 267/2000).

Decorrenza 10 giorni dall'inizio della pubblicazione.

Parabita, li 13/11/2019

IL RESPONSABILE DI SETTORE
f.to (Dott. Davide BISANTI)

Per copia conforme all'originale.

Parabita, li

VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Elisa GIANFREDA)
