



# CITTA' DI PARABITA

C.A.P. 73052 – PROVINCIA DI LECCE



Finanziato  
dall'Unione europea

NextGenerationEU

## DETERMINAZIONE

SETTORE 5 (UNITÀ DI LINE) “LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA, RIFIUTI, SERVIZI CIMITERIALI, EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”

REG. GEN.LE N. 1533 DEL 29/11/2023

REG. SETT.794 DEL 29/11/2023

**OGGETTO:** PNRR, Missione 4: Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Investimento 1.1. Lavori di realizzazione nuovo asilo nido in via Dott. Gabriele Ferrari. Importo € 3.550.000,00 - CUP F51B22000790006. Finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU) Importo Complessivo Intervento € 3.550.000,00. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO.

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

#### PREMESSO:

- che in materia di monitoraggio dei rapporti tra gli amministratori ed i soggetti destinatari di provvedimenti amministrativi, previsto obbligatoriamente dalla L.190/2012, il Segretario Generale rammenta agli assessori comunali presenti e votanti, che non devono sussistere posizioni di conflitto di interessi con i soggetti cui il presente atto è destinato a produrre effetti;
- che di tanto e dell'assenza di rilievi in tal senso, viene dato atto nel presente verbale;
- che il Segretario generale, pertanto, dà atto nel presente verbale che con riferimento all'atto in oggetto non sono state rilevate situazioni di conflitto di interessi.

#### VISTO CHE:

- Con Delibera di Giunta Comunale, n. 38 del 22/02/2022, si approvava il progetto di fattibilità tecnica economica per i “Lavori di realizzazione di un nuovo asilo nido in via Dott. Gabriele Ferrari”;

- Il Ministero dell'Istruzione – Unità di Missione pr il PNRR con nota acquisita al prot. 18823 del 08/09/2022 ammetteva il progetto con riserva e richiedeva chiarimenti in merito al sovradimensionamento dell'edificio di progetto;
- Con nota prot. com.le 19343 del 16/09/2022 si trasmetteva al Direttore Generale Coordinatrice dell'Unità di Missione, Dott.ssa Simona Montesarchio, il progetto ridimensionato con il rispetto dell'indice di superficie di 15 mq/bambino, con allegato il nuovo quadro economico, il cui importo totale dell'intervento è di € 3.550.000,00;
- Il Comune di Parabita è stato inserito tra gli interventi finanziati nell'allegato 1 al Decreto Direttoriale n. 74 del 26-10-22 contenente lo scioglimento delle riserve.

**DATO ATTO** che:

- con D.M. dell'Istruzione 2 dicembre 2021, n. 343 sono state stanziare delle risorse del PNRR per interventi riguardanti l'edilizia scolastica;
- in particolare, all'art. 2 del suddetto Decreto, sono definite le risorse e i punteggi per interventi relativi ad asili nido e scuole per l'infanzia da far rientrare negli obiettivi del PNRR "Missione 4, componente 1 – Istruzione e Ricerca – Investimento 1.1 – "Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia";
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 19/01/2023 si prendeva atto della rimodulazione dell'importo di progetto a € 3.550.000,00 e si individuava il RUP nella figura dell'Arch. Andrea De Rinaldis;
- In data 19/01/2023 è stato sottoscritto "Accordo di finanziamento e meccanismi sanzionatori", per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo relativi al progetto ed in data 14/04/2023 è stato sottoscritto il relativo addendum;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 13/04/2023 con la quale è stato approvato il nuovo quadro economico del Progetto di Fattibilità tecnico economica per la Realizzazione di un nuovo asilo nido in via Dott. Gabriele Ferrari – Importo € 3.550.000,00 - CUP F51B22000790006 agli atti dell'Ente, redatto dall'Arch. Matteo Cavalera;

**CONSIDERATO** che l'importo dell'opera di € 3.550.000,00 comprensivo di IVA, sarà interamente finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

**CONSIDERATO** che con Determina a contrarre e delega alla CUC Matino-Parabita, è stata attivata una procedura aperta, per il tramite della piattaforma E-Procurement "TUTTO GARE" della CUC Matino e Parabita, ai sensi degli artt. 35 e 60 del D. Lgs. 50/2016, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione lavori inerenti l'intervento in argomento, per un importo complessivo a base d'asta dell'appalto congiunto di progettazione ed esecuzione, comprensivo del costo della manodopera, degli oneri della sicurezza e dei corrispettivi per la progettazione, con corrispettivo a corpo è di € 2.865.732,79, IVA e oneri previdenziali esclusi;

**PRESO ATTO** che con Determina 805 del 28/06/2023 sono stati aggiudicati definitivamente, alla ditta EDIL MAISON SRL, con sede in via Anita Garibaldi, 40, Parabita (LE), P.IVA n. 02262650753, i "Lavori di realizzazione nuovo asilo nido in via Dott. Gabriele Ferrari";

comprensivi della prog. definitiva/esecutiva. CUP F51B22000790006.

**PRESO ATTO** che con Delibera n. 237 del 28/11/2023 è stato approvato il progetto definitivo redatto da Arch. Daniele Cataldo e ricevuto al prot. 24768, 24769, 24770 del 13/11/2023;

**CONSIDERATO** che con PEC prot. n. 26304, 26305, 26307, 26309, 26324 del 29/11/2023, la Ditta Edil Maison Srl ha trasmesso il progetto esecutivo redatto da Arch. Daniele Cataldo costituito dai seguenti elaborati:

- Rel.01\_ Relazione Tecnica Generale e Cronoprogramma
- Rel.02\_ Studio di Impatto Ambientale
- Rel.03\_ Relazione sui criteri D.N.H.S. e C.A.M.
- Rel.04\_ Relazione sulla Gestione delle Materie
- Rel.05\_ Relazione Tecnica Prevenzione Incendi
- Rel.06\_ Relazione Tecnica Impianto Rilevazione Incendi
- Rel.07\_ Relazione Tecnica Impianto Gas Metano
- Rel.08\_ Relazione Tecnica Prestazioni energetiche - APE ex post
- Rel.09\_ Relazione Impianto Idrico Fognante e Produzione ACS
- Rel.10\_ Relazione Impianto Elettrico, Quadri elettrici e Calcolo illuminotecnico
- Rel.11\_ Relazione Tecnica Impianto di Climatizzazione e VMC
- Rel.12\_ Relazione Tecnica Impianto Fotovoltaico
- Rel.13\_ Relazione Tecnica Impianto di raccolta acque meteoriche
- Rel.14\_ Relazione sulla Valutazione delle Scariche Atmosferiche
- Rel.15\_ Relazione Impatto Acustico
- Rel.16\_ Relazione sull'Abbattimento delle Barriere architettoniche
- Rel.17\_ Elenco Prezzi Unitari Lavori e Nuovi Prezzi
- Rel.18\_ Computo Metrico Estimativo Lavori
- Rel.19\_ Quadro Tecnico Economico
- Rel.20\_ Stima Incidenza della Manodopera
- Rel.21\_ Relazione codici di calcolo strutturale
- Rel.22\_ Relazione generale di calcolo
- Rel.23\_ Tabulati di calcolo
- Rel.24\_ Relazione caratteristiche, qualità e dosatura dei materiali
- Rel.25\_ Piano di manutenzione delle opere strutturali
- Rel.26\_ Relazione geologica
- Rel.27\_ Relazione geotecnica
- Rel.28\_ Capitolato speciale d'appalto
- Rel.29\_ Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Rel.30\_ Allegati al PSC\_All.A\_ Diagramma di GANTT
- Rel.31\_ Allegati al PSC\_All.B\_ Analisi e valutazione dei rischi
- Rel.32\_ Allegati al PSC\_All.C\_ Stima dei costi della sicurezza
- Rel.33\_ Allegati al PSC\_All.D\_ Layout di cantiere
- Rel.34\_ Allegati al PSC\_All.E\_ Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
- Rel.35\_ Piano di manutenzione dell'opera
- Tav.01\_ Inquadramento Territoriale, Urbanistico e Catastale
- Tav.02\_ Progetto: Planimetria generale - Calcolo delle superficie coperta e del volume
- Tav.03\_ Progetto: Pianta piano terra - Dimensionamento edificio scolastico - Particolari

costruttivi

- Tav.03bis\_ Progetto: Destinazioni d'uso funzionali e Render  
 Tav.04\_ Progetto: Prospetti e sezioni  
 Tav.05\_ Antincendio: Vie di esodo ed illuminazione di emergenza  
 Tav.06\_ Antincendio: Strutture REI e presidi antincendio  
 Tav.07\_ Antincendio: Impianto di rilevazione e segnalazione incendio  
 Tav.08\_ Antincendio: Impianto idrico antincendio - Particolari  
 Tav.09\_ Impianto gas metano - Particolari  
 Tav.10\_ Impianto idrico sanitario e produzione ACS  
 Tav.11\_ Impianto di Raccolta acque meteroriche  
 Tav.12\_ Impianto Radiante a pavimento  
 Tav.13\_ Impianto di Climatizzazione estiva e invernale VRV  
 Tav.14\_ Impianto Ventilazione Meccanica Controllata  
 Tav.15\_ Impianto Elettrico: Distribuzione e di Illuminazione  
 Tav.16\_ Impianto Elettrico: Canalizzazioni e Messa a terra  
 Tav.17\_ Impianto Fotovoltaico  
 Tav.18\_ Impianto di Videosorveglianza e Antintrusione  
 Tav.19\_ Strutture: Planimetrie impalcati  
 Tav.20A\_ Strutture:Travi di fondazione 1/2  
 Tav.20B\_ Strutture:Travi di fondazione 2/2  
 Tav.21A\_ Strutture:Pilastrate 1/3  
 Tav.21B\_ Strutture: Pilastrate 2/3  
 Tav.21C\_ Strutture: Pilastrate 3/3  
 Tav.22A\_ Strutture:Travi PT e 1° Impalcato 1/2  
 Tav.22B\_ Strutture:Travi PT e 1° Impalcato 2/2  
 Tav.23\_ Strutture:Travi 2° e 3° Impalcato

e dal seguente quadro economico:

### ***QUADRO ECONOMICO***

A1) Importo lavori a base d'asta	2.687.618,58 €
A2)Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	68.881,42 €
<b>A – TOTALE INTERVENTO (A1 +A2)</b>	<b>2.756.500,00 €</b>
B1) Incentivi per funzioni tecniche art. 113, comma 3, del decreto legislativo n. 50/2016	42.700,12 €
B2) Spese tecniche per progettazione, C.S.P.	109.232,79 €
B3) Spese tecniche per direzione lavori, contabilità e rendicontazione,	74.770,75 €
B4) Spese tecniche per C.S.E.	40.714,31 €
B5) Collaudo statico	12.179,84 €
B6) Collaudo tecnico amministrativo	12.763,33 €
B7) Verifica della progettazione definitiva	23.847,29 €

B8) Supporto al RUP	6.514,29 €
B9) Contributo per eventuale reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, comma 1, DL n. 80/2021	23.312,97 €
B10) Spese per allaccio utenze (comprensive di IVA)	15.000,00 €
<b>B – TOTALE SPESE (Somma da B1 a B7)</b>	<b>361.035,69 €</b>
C1) IVA su lavori A)	275.650,00 €
C2) IVA e CASSA su spese tecniche B2)	29.361,77 €
C3) IVA e CASSA su spese tecniche B3)	20.098,38 €
C4) IVA e CASSA su spese tecniche B4)	10.944,01 €
C5) IVA e CASSA su spese tecniche B5)	3.273,94 €
C6) IVA e CASSA su spese tecniche B6)	3.430,78 €
C7) IVA e CASSA su spese tecniche B7)	6.410,15 €
C8) IVA e CASSA su spese tecniche B8)	1.751,04 €
<b>C – TOTALE IVA e CASSA</b>	<b>350.920,07 €</b>
<b>D - Imprevisti (Comprensivo di IVA)</b>	<b>76.544,24 €</b>
<b>E - Pubblicità e spese di gara</b>	<b>5.000,00 €</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>793.500,00 €</b>
<b>TOTALE</b>	<b>3.550.000,00 €</b>

**PRESO ATTO** che si è proceduto alla verifica del progetto definitivo, in riferimento ai lavori in oggetto, direttamente con il supporto dei tecnici in dotazione al Settore Lavori Pubblici, Urbanistica, Rifiuti, Servizi Cimiteriali, Edilizia Residenziale Pubblica;

**PRESO ATTO** che in data 29/11/2023 è stato redatto il Verbale di Verifica del progetto in argomento, nel quale si è accertato che siano state recepite le osservazioni/condizioni riportate nel verbale di verifica del progetto definitivo;

**DATO ATTO** che il progetto in argomento è stato sottoposto a validazione, eseguita dall'ufficio tecnico comunale, con esito positivo in data 29/11/2023, giusto verbale in atti;

**DATO ATTO** che l'intervento è già inserito nel DPPS "Documento Preliminare alla Programmazione Scolastica" (DGR n. 566 del 06/04/2021) e nel fabbisogno regionale di edilizia scolastica attraverso il portale ARES (Anagrafe Regionale Edilizia Scolastica);

**DATO ATTO** che il presente atto è stato istruito da Arch. Andrea De Rinaldis, RUP dell'intervento;

**RITENUTO** di poter procedere all'approvazione del progetto definitivo di "Lavori di realizzazione nuovo asilo nido in via Dott. Gabriele Ferrari. Importo € 3.550.000,00 - CUP F51B22000790006. Finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU) Importo Complessivo Intervento € 3.550.000,00"

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico O.EE.LL., approvato con D. Lgs 267 del 18/08/2000, come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b) del D.L. 10/10/2012 n. 174;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n°50/2016;
- il D.Lgs. n°267/2000;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici”, per la parte applicabile;

**CON VOTI** unanimi favorevoli espressi nei termini di Legge;

**DETERMINA**

Per i motivi in premessa indicati

**1. DI APPROVARE** il progetto esecutivo aggiornato dei “Lavori di realizzazione nuovo asilo nido in via Dott. Gabriele Ferrari. Importo € 3.550.000,00 - CUP F51B22000790006. Finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU) Importo Complessivo Intervento € 3.550.000,00”, composto dagli elaborati di cui in narrativa e recante il seguente quadro economico:

***QUADRO ECONOMICO***

A1) Importo lavori a base d'asta	2.687.618,58 €
A2)Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	68.881,42 €
<b>A – TOTALE INTERVENTO (A1 +A2)</b>	<b>2.756.500,00 €</b>
B1) Incentivi per funzioni tecniche art. 113, comma 3, del decreto legislativo n. 50/2016	42.700,12 €
B2) Spese tecniche per progettazione, C.S.P.	109.232,79 €
B3) Spese tecniche per direzione lavori, contabilità e rendicontazione,	74.770,75 €
B4) Spese tecniche per C.S.E.	40.714,31 €
B5) Collaudo statico	12.179,84 €
B6) Collaudo tecnico amministrativo	12.763,33 €
B7) Verifica della progettazione definitiva	23.847,29 €
B8) Supporto al RUP	6.514,29 €
B9) Contributo per eventuale reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, comma 1, DL n. 80/2021	23.312,97 €
B10) Spese per allaccio utenze (comprensive di IVA)	15.000,00 €
<b>B – TOTALE SPESE (Somma da B1 a B7)</b>	<b>361.035,69 €</b>

C1) IVA su lavori A)	275.650,00 €
C2) IVA e CASSA su spese tecniche B2)	29.361,77 €
C3) IVA e CASSA su spese tecniche B3)	20.098,38 €
C4) IVA e CASSA su spese tecniche B4)	10.944,01 €
C5) IVA e CASSA su spese tecniche B5)	3.273,94 €
C6) IVA e CASSA su spese tecniche B6)	3.430,78 €
C7) IVA e CASSA su spese tecniche B7)	6.410,15 €
C8) IVA e CASSA su spese tecniche B8)	1.751,04 €
<b>C – TOTALE IVA e CASSA</b>	<b>350.920,07 €</b>
<b>D - Imprevisti (Comprensivo di IVA)</b>	<b>76.544,24 €</b>
<b>E - Pubblicità e spese di gara</b>	<b>5.000,00 €</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>793.500,00 €</b>
<b>DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
<b>TOTALE</b>	<b>3.550.000,00 €</b>

**2. DI DARE ATTO** che RUP dell'intervento è l'Arch. Andrea De Rinaldis, dipendente a tempo indeterminato del Settore LL.PP., Urbanistica, Rifiuti, Servizi Cimiteriali ed Edilizia residenziale pubblica;

**3. DARE ATTO** che l'intervento è interamente finanziato con i fondi a valere sul "*PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*" finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

**4. DI DICHIARARE** la presente determinazione, previa separata ed unanime votazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n°267/2000;

Parabita, 29/11/2023

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

f.to Dott. Sebastiano NICOLETTI

### **PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario appone il visto di regolarità contabile - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Parabita, 24/11/2023

**Il Responsabile del Settore Finanziario**

f.to Dott. Mirko VITALI

**Osservazioni:**

**COPIA**

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n.445/00, dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**Reg. n. 2217**

Si certifica che copia della presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Parabita, dalla data 29/11/2023 per rimanervi gg 15 consecutivi.

Dalla sede Municipale, addì 29/11/2023

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

f.to Addetto Pubblicazione

---

Visto è copia conforme all'originale

Parabita,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dott. Sebastiano NICOLETTI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Parabita