



## SETTORE 5

**“Lavori Pubblici, Urbanistica, Rifiuti, Servizi Cimiteriali, Edilizia residenziale pubblica”**

### AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

<b>OGGETTO</b>	AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CHIOSCO/BAR/RISTORANTE SITUATO ALL'INTERNO DEL PARCO COMUNALE “ALDO MORO DEL COMUNE DI PARABITA. <b>AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE.</b>
----------------	---

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

DATO ATTO che si rende necessario provvedere ad affidare in concessione la gestione del chiosco/bar/ristorante all'interno del Parco Comunale Aldo Moro;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 16.04.2024, che si allega al presente, con la quale è stato definito, tra l'altro:

*“5. Di fissare, per le motivazioni di cui in premessa, i seguenti canoni minimi di congruità:*

*5A sotto il profilo economico,*

*- l'offerta economica inerente il canone mensile di concessione della struttura non potrà essere inferiore a € 808,50, oltre IVA se dovuta;*

*5B. sotto il profilo tecnico,*

*-persistendo l'interesse dell'ente ad affidare in concessione a terzi la struttura di cui è questione per la valorizzazione del sito quale attrattore di eventi culturali e ricreativi per adulti e bambini e quale polo ricettivo per il tempo libero, lo svago e la buona cucina, la congruità tecnica di gestione si ritiene salvaguardata dall'Offerta Tecnica dell'Operatore Economico che avrà conseguito il punteggio più alto, determinato dalla somma dei seguenti criteri minimi di seguito riportati, in ordine di priorità e premialità:*

*a) valutazione della proposta di valorizzazione del sito quale luogo attrattore di eventi culturali e ricreativi per adulti e bambini e quale polo ricettivo per il tempo libero e lo svago e la buona cucina: il progetto deve prevedere le modalità di espletamento dei vari servizi, le iniziative proposte a livello sociale, il sistema organizzativo e di fornitura del servizio, distinti in:*

*a1 Programma di eventi e manifestazioni che coinvolgono bambini;*

*a2 Programma di eventi e manifestazioni ludico ricreative;*

*a3 Programma di eventi e manifestazioni culturali (rassegne, teatro, musica, cinema forum);*

*- punti 20 complessivamente;*

*b) Eventuali proposte migliorative aggiuntive che l'O.E. ritiene opportuno proporre per la valorizzazione funzionale del sito senza alcun onere aggiuntivo per l'ente. Le migliori proposte verranno valutate in base al valore economico e cronoprogramma e non devono riguardare*

---



## SETTORE 5

### **“Lavori Pubblici, Urbanistica, Rifiuti, Servizi Cimiteriali, Edilizia residenziale pubblica”**

aspetti già premiati dalla valutazione di precedenti elementi. Le proposte migliorative sono sinergiche alla valorizzazione del sito e ne rappresentano un'implementazione sotto il profilo della migliore rispondenza agli obiettivi dell'ente – punti 15;

c) qualità degli investimenti in attrezzature, strutture, arredi e servizi aggiuntivi e migliorativi – punti 15;

d) esperienza nell'attività della ristorazione - punti 10;

e) esperienza maturata nell'organizzazione di eventi culturali – punti 10;

6. Sono comunque a carico del concessionario i seguenti oneri:

- Il gestore è tenuto ad effettuare la raccolta differenziata dei rifiuti prodotti dalla sua attività, secondo le disposizioni comunali vigenti, nonché in base a quanto impartito dall'ufficio tecnico comunale per il conferimento; la collocazione dei contenitori della spazzatura (la cui fornitura è a carico della ditta concessionaria) deve essere effettuata esclusivamente nello spazio ROSSO indicato nell'allegata planimetria (ALL. 1).

-la pulizia quotidiana dei servizi igienici (che rimangono pubblici) e la fornitura del materiale igienico di facile consumo, anche quando la struttura è chiusa per ferie e anche durante la chiusura infrasettimanale. L'accesso al bagno è consentito solo tramite tessera sanitaria, eccezion fatta per i residenti all'estero che ne siano sprovvisti, in tal caso sarà il gestore a garantire l'accesso.

-l'apertura dell'esercizio di somministrazione entro il termine di 120 giorni dalla stipula del contratto, salvo comprovati e giustificati motivi.

-la gestione ed utilizzo dei locali e degli impianti tecnologici (es. sistema di videosorveglianza) con la cura del buon padre di famiglia onde restituirli, al termine della gestione, funzionanti e completi dei controlli eseguiti a norma di legge, fatta salva la naturale vetustà;

-la durata della concessione è stabilita in anni 9 (nove) a decorrere dalla consegna dell'area oggetto di concessione. L'Amministrazione si riserva la facoltà di rinnovarla alla scadenza, per ulteriori 6 anni, in ottemperanza alla vigente normativa, eventualmente ridefinendo il relativo canone mensile. Il rinnovo è effettuato sulla base di una esplicita volontà dell'Amministrazione Comunale e su preventiva richiesta dell'interessato, da produrre almeno 6 mesi prima della scadenza.

- Il canone posto a base di gara per la gestione, come risultante dall'aggiudicazione, dovrà essere così corrisposto:

a) al momento della stipula del contratto dovrà essere versata per intero la prima semestralità anticipata, la seconda semestralità dovrà essere versata entro sei mesi dalla data di stipula del contratto;

b) a partire dalla seconda annualità, in rate trimestrali anticipate da versarsi entro la prima decade del trimestre di competenza. Il mancato rispetto dei termini stabiliti per il pagamento

delle rate comporterà la risoluzione del contratto. Il canone annuo, determinato in sede di aggiudicazione, sarà sottoposto a revisione con un incremento automatico a partire dal secondo anno in misura pari all'indice di incremento del costo della vita per le famiglie di operai ed impiegati rilevato dall'I.S.T.A.T.

## SETTORE 5

### “Lavori Pubblici, Urbanistica, Rifiuti, Servizi Cimiteriali, Edilizia residenziale pubblica”

7. Di stabilire che il punteggio massimo da assegnare sarà 100 di cui 70 per la parte tecnica e 30 per la parte economica e dovrà essere previsto il raggiungimento di almeno 40 punti per la parte tecnica.

8. Di disporre la pubblicazione del relativo avviso pubblico all'albo pretorio dell'ente per almeno 30 giorni.

9. Di prevedere la stipulazione in forma pubblico-amministrativa del relativo contratto.”.

CONSTATATO che l'Amministrazione deve dare corso all'iter procedimentale finalizzato all'aggiudicazione in oggetto specificato, attivando una procedura negoziata;

### RENDE NOTO

- che l'Amministrazione intende indire una procedura sotto soglia **per affidare in concessione la gestione del chiosco/bar/ristorante all'interno del Parco Comunale Aldo Moro;**
- che la procedura di selezione verrà svolta sulla piattaforma tuttogare al seguente link <https://comuneparabita.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=25>

L'appalto avrà una durata di 9 (nove) e la base d'asta è di €. 87.318,00 soggetta a rialzo oltre IVA se dovuta.

Gli elementi essenziali del contratto sono disciplinati dal “CAPITOLATO SPECIALE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CHIOSCO BAR RISTORANTE SITUATO ALL'INTERNO DEL PARCO ALDO MORO IN PARABITA”, che si rende disponibile in allegato.

Le imprese che sono interessate a partecipare dovranno presentare una domanda da tramite piattaforma telematica a partire **dalle ore 18:00 del giorno 10.05.2024 ed entro le ore 18:00 del giorno 17.06.2024**, utilizzando il modello allegato e, parte integrante del presente avviso.

Per eventuali chiarimenti è possibile contattare la stazione appaltante direttamente tramite piattaforma nei giorni indicati nella stessa piattaforma.

Le imprese partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi che dovranno essere attestati nella dichiarazione da rendere mediante DGUE:

- 1) il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023, meglio esplicitati nella dichiarazione di cui all'allegato, DGUE (Documento di gara unico europeo);
- 2) requisiti morali e in materia di tutela antimafia;
- 3) I requisiti professionali previsti dall'art. 71 del D.Lgs. 59/2010 per l'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande devono essere posseduti al momento dell'inizio dell'attività.

---



## SETTORE 5

**“Lavori Pubblici, Urbanistica, Rifiuti, Servizi Cimiteriali, Edilizia residenziale pubblica”**

**L'amministrazione non opera alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici che intendano partecipare alla presente procedura.**

L'invito degli operatori economici verrà effettuato mediante piattaforma informatica <https://comuneparabita.tuttogare.it/> e si potrà procedere attraverso il seguente link:

<https://comuneparabita.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=25>

Si dà atto che, in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:

- l'oggetto del contratto riguarda l'**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CHIOSCOBAR/RISTORANTE SITUATO ALL'INTERNO DEL PARCO COMUNALE “ALDO MORO”**;
- il contraente verrà selezionato, mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 108, co. 2 del D.Lgs. 36/2023;

Il Responsabile unico del progetto è il Dott. Geom. Sebastiano NICOLETTI.

**Si precisa che il presente avviso non costituisce un invito a partecipare alla gara, ma unicamente la richiesta a manifestare interesse ad essere invitati;** pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'amministrazione, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione. L'amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria.

Facendo riferimento all'art. 13 del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

- a) titolare del trattamento è il Comune di Parabita ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: PEC [info.comune.parabita@pec.rupar.puglia.it](mailto:info.comune.parabita@pec.rupar.puglia.it), tel. 0833.392311;
- b) il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
- c) le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- d) l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, comma 2, lett. b), tra cui quello di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
- e) i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Parabita implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati a: i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del decreto legislativo 36/2023 e della legge n. 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non



## SETTORE 5

### “Lavori Pubblici, Urbanistica, Rifiuti, Servizi Cimiteriali, Edilizia residenziale pubblica”

saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell’Unione europea;

- g) il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d’appalto e all’espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- h) contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della privacy, avente sede in Piazza Venezia, n. 11, 00187, Roma – Italia, in conformità con le procedure stabilite dall’art. 57, paragrafo 1, lettera f) del regolamento (UE) 2016/679.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell’ente <https://www.comune.parabita.le.it/it>, nella sezione “Amministrazione trasparente” sotto la sezione “Bandi e contratti”, e sull’Albo Pretorio del Comune di Parabita per un periodo di 30 giorni.

Allegati:

- Manifestazione di interesse;
- DGUE integrato da tutte le dichiarazioni prescritte dagli artt. da 94 a 98 del D.Lgs. n. 36/2023;

Data \_\_\_\_\_ Luogo \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 5**

---

---