



# CITTA' DI PARABITA

C.A.P. 73052 – PROVINCIA DI LECCE

## DETERMINAZIONE

SETTORE 5 (UNITÀ DI LINE) “LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA, RIFIUTI, SERVIZI CIMITERIALI, EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”

REG. GEN.LE N. 805 DEL 28/06/2023

REG. SETT.380 DEL 20/06/2023

**OGGETTO:** PNRR, Missione 4: Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Investimento 1.1 -Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia. Lavori di realizzazione nuovo asilo nido in via Dott. Gabriele Ferrari. Importo € 3.550.000,00 - CUP F51B22000790006. Aggiudicazione definitiva. CIG 9774898502



### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**VISTI** gli art. 107 c. 2,3 e 109 c. 2 del D. Lgs. n. 267/2000 che disciplinano gli adempimenti dei Responsabili di Settore;

**ATTESO** che con Decreto sindacale n. 06 del 03.05.2023 sono state attribuite al Dott. Sebastiano Nicoletti , responsabile 5° Settore, tutte le funzioni previste dall'art. 107 del “Testo Unico degli Enti Locali”, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000 e da tutte le disposizioni normative in materia;

**DATO ATTO** che:

- con D.M. dell'Istruzione 2 dicembre 2021, n. 343 sono state stanziare delle risorse del PNRR per interventi riguardanti l'edilizia scolastica;

- in particolare, all'art. 2 del suddetto Decreto, sono definite le risorse e i punteggi per interventi relativi ad asili nido e scuole per l'infanzia da far rientrare negli obiettivi del PNRR "Missione 4, componente 1 – Istruzione e Ricerca – Investimento 1.1 – "Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia";
- al fine di partecipare all'avviso di finanziamento, Con Delibera di Giunta Comunale, n. 38 del 22/02/2022, si approvava il progetto di fattibilità tecnica economica per i "Lavori di realizzazione di un nuovo asilo nido in via Dott. Gabriele Ferrari" per l'importo di € 4.700.000,00;
- Il Ministero dell'Istruzione – Unità di Missione, il PNRR con nota acquisita al prot. 18823 del 08/09/2022 ammetteva il progetto con riserva e richiedeva chiarimenti in merito al sovradimensionamento dell'edificio di progetto;
- Con nota prot. comm.le 19343 del 16/09/2022 si trasmetteva al Direttore Generale Coordinatrice dell'Unità di Missione, Dott.ssa Simona Montesarchio, il progetto ridimensionato con il rispetto dell'indice di superficie di 15 mq/bambino, con allegato il nuovo quadro economico, il cui importo totale dell'intervento è stato ridotto a € 3.550.000,00;
- Il Comune di Parabita è stato inserito nell'allegato 1 al Decreto Direttoriale n. 74 del 26-10-22 contenente lo scioglimento delle riserve.
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 19/01/2023 si prendeva atto della rimodulazione dell'importo di progetto a € 3.550.000,00 e si individuava il RUP nella figura dell'Arch. Andrea De Rinaldis;
- In data 19/01/2023 è stato sottoscritto "Accordo di finanziamento e meccanismi sanzionatori", per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo relativi al progetto ed in data 14/04/2023 è stato sottoscritto il relativo addendum;
- quest'Ente, per fronteggiare l'aumento dei prezzi, si è avvalso del contributo aggiuntivo del 10% previsto dal DPCM 28 luglio 2022, c.d. "Fondo per l'avvio delle opere indifferibili";

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 13/04/2023 con la quale è stato approvato il nuovo quadro economico del Progetto di Fattibilità tecnico economica per la Realizzazione di un nuovo asilo nido in via Dott. Gabriele Ferrari – Importo € 3.550.000,00 - CUP F51B22000790006 agli atti dell'Ente, redatto dall'Arch. Matteo Cavallera, formato dagli elaborati e dal quadro economico seguenti:

***Tipologia di Costo***

***IMPORTO***

**A) Importo dei lavori**

**2.756.500,00 €**

di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	69.000,00 €
<b>B1) Incentivi per funzioni tecniche art. 113, comma 3, del decreto legislativo n. 50/2016</b>	<b>42.700,12 €</b>
<b>B.2) Spese tecniche per progettazione, C.S.P. (inclusi oneri previdenziali)</b>	<b>113.602,10 €</b>
<b>B.3) Spese tecniche per direzione lavori, C.S.E., collaudo, supporto al R.U.P., accatastamento, SCIA agibilità, pratica pozzo per uso irriguo, etc.. (inclusi oneri previdenziali)</b>	<b>157.012,56 €</b>
<b>B.4) Contributo per eventuale reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, comma 1, DL n. 80/2021</b>	<b>40.000,00 €</b>
<b>B.5) Spese per allaccio utenze (comprehensive di IVA)</b>	<b>15.000,00 €</b>
<b>D) Altri costi</b>	<b>420.185,22 €</b>
D.1 IVA su lavori A)	275.650,00 €
D.2 IVA su spese tecniche B.2), B.3)	59.535,22 €
D.3 Imprevisti (Comprensivo di IVA)	85.000,00 €
<b>E) Pubblicità e spese di gara</b>	<b>5.000,00 €</b>
<b>TOTALE</b>	<b>3.550.000,00 €</b>

## ALLEGATI:

1. RELAZIONE GENERALE E TECNICO-ILLUSTRATIVA
2. RELAZIONE SULLA SOSTENIBILITA' DELL'OPERA
3. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA
4. QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO
5. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
6. SCHEMA DI CONTRATTO

7. CRONOPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE
  8. PRIME INDICAZIONI E MISURE PER LA STESURA DEL PIANO DI SICUREZZA
  9. CARATTERISTICHE PRESTAZIONALI E TECNICHE
  10. RENDER
  11. VISTE AEREE DEL LOTTO
  12. PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEL PIANO DI MANUTENZIONE
  13. RELAZIONE GEOLOGICA E SISMICA
- ELABORATI GRAFICI
- Tav. 1. INQUADRAMENTO URBANISTICO E PLANIMETRIA DI PROGETTO
- Tav. 2 PIANTA DESTINAZIONE D'USO
- Tav. 3 PROSPETTI E SEZIONI

**Considerato** che l'importo dell'opera di € 3.550.000,00 comprensivo di IVA, sarà interamente finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, e troverà copertura sul capitolo di uscita 867 del bilancio 2023 e 2024;

**Considerato** che:

- con Determina a contrarre e delega alla CUC Matino-Parabita, è stata attivata una procedura aperta, per il tramite della piattaforma E-Procurement "TUTTO GARE" della CUC Matino e Parabita, ai sensi degli artt. 35 e 60 del D. Lgs. 50/2016, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione lavori inerenti l'intervento in argomento, per un importo complessivo a base d'asta dell'appalto congiunto di progettazione ed esecuzione, comprensivo del costo della manodopera, degli oneri della sicurezza e dei corrispettivi per la progettazione, con corrispettivo a corpo è di € 2.865.732,79, IVA e oneri previdenziali esclusi, di cui:

- per l'esecuzione dei lavori soggetti a ribasso: € 2.687.500,00;
- per servizi tecnici di progettazione def., esec. e CSP € 109.232,79;
- Totale da assoggettare a ribasso d'asta, al netto degli oneri di sicurezza € **2.796.732,79**;
- per costi della sicurezza dei lavori, non soggetti a ribasso € 69.000,00;

Lavorazioni	Cat.	Importo €	Class	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile max
Edifici civili e industriali	OG1	€ 2.343.025,00	IV	85	Prevalente	50,00%

Impianti tecnologici                      OG11                      € 413.475,00                      II    15    Scorporabile                      100%

**CONSIDERATO** che

- il bando di gara è stato pubblicato per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) 5a Serie Speciale - Contratti Pubblici n 49 del 28/04/2023 n. TX23BFF11314, nonché sul sito internet ed all'Albo Pretorio del Comune di Matino, di Parabita e sul sito della piattaforma telematica della CUC Matino-Parabita;

-alla scadenza del termine fissato dal bando di gara per la presentazione delle offerte, stabilito entro il 18/05/2023, sono pervenuti n. 10 (dieci) plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici elencati secondo l'ordine ed il protocollo assegnato dalla piattaforma telematica:

N.	ID Univoco	Ragione Sociale	Partita IVA/CF
1	622	FGR COSTRUZIONI SRL	04879200758
2	623	PERROTTAGROUP SRL	02185540750
3	624	ILARIOGROUP SRL	01968340743
4	625	COLIZZI MASSIMINO	CLZMSM61B01A350A
5	627	SOL.EDIL GROUP SRL	04319720753
6	628	DLF DI DE LUCA ALESSANDRO	DLCLSN72B05B936B
7	629	ING. DE NUZZO E C. COSTRUZIONI SRL	02779180757
8	630	EDIL MAISON SRL	02262650753
9	632	RUSSO LUIGI SRL	03633090752
10	633	MAROCCIA COSTRUZIONI SRL	03304810751

-con determinazione del Responsabile della CUC Matino-Parabita Rg n. 460 del 19/05/2023 è stata nominata la Commissione preposta al vaglio delle offerte presentate dalle ditte partecipanti alla gara in argomento composta da:

- Avv. Giovanna Vitali – PRESIDENTE (Responsabile settore Servizi generali, Avvocatura, Ambiente, Protezione sociale Comune di Matino), individuata ex lege

in virtù dell'art. 107 ss. TUEL;

- Ing. Giuseppe Casarano– COMPONENTE (Settore Lavori pubblici Comune di Parabita);

- Arch. Ivana Provenzano– COMPONENTE (Settore Lavori Pubblici Comune di Parabita);

- in data 19/05/2023 come da verbale di gara n. 1, la commissione si riuniva in seduta pubblica e procedeva all'apertura delle buste virtuali contenenti l'offerta tecnica, constatando la conformità dei documenti presentati da tutti i concorrenti alle previsioni del bando di gara;

- le operazioni di valutazione delle offerte tecniche in seduta riservata, da parte della commissione giudicatrice, si sono svolte nei giorni:

verbale n. 2 del 25/05/2023; verbale n. 3 del 30/05/2023; verbale n. 4 del 07/06/2023;

verbale n. 5 del 08/06/2023; verbale n. 6 del 09/06/2023;

- in data 12/06/2023 giusto verbale di gara n. 7, la commissione di gara si è nuovamente riunita in seduta pubblica per la lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, l'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, con lettura dei ribassi percentuali, attribuzione dei relativi punteggi, secondo la formula prevista dal Bando di gara e stesura della relativa graduatoria finale, come di seguito riportato:

		1	2	3.1	3.2	3.3	4	5.1	5.2	6 D	6 T			
1	Edil maison Srl	15	11	4	4	4	7	3,5	0	4	5	57,5	10	67,5
2	DLF di De Luca Alessandro	18	11	3	3,5	4	10	3,03	0	4,5	5	62,03	2,78	64,81
3	Sol. Edil Srl	18	10,5	1,5	1,5	3	6,33	3,03	3	4	5	55,87	7,3	63,17
4	Maroccia Costruzioni Srl	12	12	2	4	5	7	3,27	3	4,5	5	57,77	3,44	61,21
5	Ing. De Nuzzo & C. Costr Srl	18	8,5	1,5	4	3	9	3,73	0	3	5	55,73	4,44	60,17
6	Perrottagroup Srl	8	9,5	4	4	4	9,33	1,63	3	3,5	5	51,97	5,94	57,90
7	Colizzi Massimino	10	9	1,5	3	4	7	6,77	3	2	5	51,27	5,55	56,82
8	Ilario Group Srl	12	5	1	1	1	7	6,07	0	4	5	42,07	8,33	50,40
9	FGR Costruzioni Srl	10	5,5	1	1	4	7	6,07	0	4	5	43,57	4,34	47,90
10	Russo Luigi Srl	10	6	2	2	1	5,67	3,73	0	3	5	38,4	7,22	45,62

- all'esito delle operazioni di gara, il Presidente ha proposto l'aggiudicazione

provvisoria dei lavori in oggetto in favore del concorrente: ditta **EDIL MAISON SRL**, con sede in Via Anita garibaldi, 40, Parabita, P.IVA 02262650753 con un punteggio totale 67,50, per un importo di aggiudicazione di € **2.293.041,21** oltre IVA e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € **69.000,00**, al netto del ribasso del **18,01%** sull'importo posto a base di gara di € **2.796.732,79**, comprensivo degli oneri per la progettazione pari a € **109.232,79**, la cui offerta è risultata quella economicamente più vantaggiosa per il Comune di Parabita;

-detta proposta di aggiudicazione è stata adottata dalla CUC con determinazione R.G. n° 542 del 13/06/2023 del Settore Servizi Generali - Avvocatura - Ambiente - Protezione sociale del Comune di Matino;

**VISTA** la seguente documentazione acquisita d'ufficio tramite il portale di ANAC con il sistema PASSOE al n. **6778-3776-5392-3608** a comprova dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla ditta **EDIL MAISON SRL**, con sede in Via Anita Garibaldi, 40, Parabita, P.IVA 02262650753:

- Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), protocollo INAIL\_37097032 con scadenza il 29/06/2023., da cui risulta che la suddetta ditta è in regola nei confronti di INPS;
- Verifica di assenza di annotazioni riservate effettuata sul portale informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);
- Informazioni societarie desunte dal portale Infocamere – Registro Imprese, presso ANAC;
- Verifica di regolarità fiscale;
- Certificati del Casellario Giudiziale del Rappresentante Legale e del Direttore Tecnico;
- Comunicazione antimafia PR\_LEUTG\_Ingresso\_0165300\_20221018;

**Riscontrata** la regolarità delle procedure eseguite, preso atto della documentazione acquisita d'ufficio a comprova dei requisiti dichiarati in sede di gara dal concorrente e ritenuto quindi di approvare i verbali di gara allegati al presente atto e procedere all'**aggiudicazione definitiva** dell'appalto in favore della ditta **EDIL MAISON SRL**, con sede in Via Anita Garibaldi, 40, Parabita (LE), P. IVA n. 02262650753;

**Dato atto:**

- che con Deliberazione C. C. n. 117 del 29.12.2022, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025;
- che con D.G.C. n. 6 del 19/01/2023 è stato approvato il PEG;
- che l'istruttoria del presente provvedimento è stata curata da arch. Andrea De Rinaldis in servizio presso questo Settore;

**Considerato**, in relazione ai requisiti soggettivi di chi emana l'atto:

1. di essere legittimato ad emanare l'atto;
2. di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
3. di non trovarsi in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione;

**Considerato** altresì in relazione ai requisiti soggettivi del destinatario dell'atto:

1. che il soggetto destinatario è stato individuato ricorrendo a criteri di natura oggettivi assicurando il rispetto delle norme di legge e regolamentari; di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relative al destinatario dell'atto;
2. di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;
3. di emanare l'atto nella piena conoscenza e nel rispetto della vigente normativa di settore, *nonché delle norme regolamentari*;
1. di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

**Dato atto** che il sottoscritto Responsabile del Settore rilascia, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. N. 267/2000, il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'adozione del presente atto;

**Visto** il D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 "Nuovo codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture".

**Visto** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo".

## **DETERMINA**

Per le motivazioni richiamate in narrativa che qui si intendono per trascritte:

**1. di prendere atto** della proposta di aggiudicazione adottata dalla CUC con determinazione RG n° 460 del 19/05/2023 - Settore Servizi Generali - Avvocatura - Ambiente - Protezione sociale del Comune di Matino, con la quale si proponeva l'aggiudicazione dell'appalto alla ditta **EDIL MAISON SRL**, con sede in via Anita



Garibaldi, 40, Parabita (LE), P.IVA n. 02262650753, per un importo di aggiudicazione di € 2.362.041,21 oltre IVA al 10% ;

VOCE DI COSTO	IMPORTI
A- Importo lavori e progettazione a base di gara	€ <b>2.796.732,79</b>
B- Ribasso offerto 18,01% su € 2.796.732,79	€ <b>503.691,58</b>
C- Importo al netto del ribasso A-B	€ <b>2.293.041,21</b>
D- Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ <b>69.000,00</b>
<b>C+D</b>	€ <b>2.362.041,21</b>
E- Iva al 10% su C+D	€ <b>236.204,12</b>
<b>Importo di aggiudicazione con Iva C+D+E</b>	€ <b>2.598.245,33</b>

**2. di imputare** la spesa complessiva di € **2.598.245,33** come segue:

- l'importo di € **1.299.122,66** sul Cap. 867 del bilancio 2023, giusto impegno 798;
- l'importo di € **1.299.122,67** sul Cap. 867 del bilancio 2024, giusto impegno 22;

**3. di aggiudicare definitivamente**, alla ditta **EDIL MAISON SRL**, con sede in via Anita Garibaldi, 40, Parabita (LE), P.IVA n. 02262650753, i "Lavori di realizzazione nuovo asilo nido in via Dott. Gabriele Ferrari", comprensivi della prog. definitiva/esecutiva. CUP F51B22000790006. CIG 9774898502, per l'importo di € **2.293.041,21**, comprensivi di € **89.559,96** per oneri di progettazione, oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € **69.000,00**, per complessivi € **2.362.041,21** oltre IVA al 10%, così in complesso € **2.598.245,33**, alle condizioni migliorative offerte dall'aggiudicataria (al netto del ribasso di aggiudicazione pari al 18,01%);

**4. di dare atto** che per l'appalto di cui in oggetto il codice CUP è il seguente F51B22000790006, il CIG è 9774898502 ed il RUP è Arch. Andrea De Rinaldis;

**5. di stabilire** che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa decorsi i termini previsti dall'art. 32 comma 9 del D. LGS 50/2016;

**6. di comunicare**, ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, a mezzo PEC l'avvenuta aggiudicazione definitiva alla ditta aggiudicataria nonché alle ditte tutte partecipanti alla procedura di gara;

**7. di pubblicare** l'AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE di cui all'art. 36 comma 9 del d.lgs 50/2016;

**8. di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Bilancio e

Finanze per il controllo contabile e l'apposizione del visto di copertura finanziaria ai sensi di quanto previsto dall' art.151, comma 4 del D.Lgs n.267/2000.

Parabita, 20/06/2023

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**f.to Dott. Sebastiano NICOLETTI**

**PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario appone il visto di regolarità contabile e ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del T. U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Impegni di Spesa											
Num.	Anno	Cap.	Art.	M.	P.	T.	M.A.	Descrizione	Importo	N.Imp	N.SubImp
1	2023	867		04	02	2	02.01.09.03	Impegno di spesa per aggiudicazione definitiva lavori di realizzazione nuovo Asilo Nido in via Dott. Gabriele Ferrari - PNRR, Miss. 4: Istruzione e Ricerca - Comp. 1 - Invest. 1.1 - Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - Quota anno 2023	1299122,66	798	2
2	2024	867		04	02	2	02.01.09.03	Impegno di spesa per aggiudicazione definitiva lavori di realizzazione nuovo Asilo Nido in via Dott. Gabriele Ferrari - PNRR, Miss. 4: Istruzione e Ricerca - Comp. 1 - Invest. 1.1 - Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - Quota anno 2024	1299122,67	22	1

**COPIA**

Parabita, 28/06/2023

**Il Responsabile del Settore Finanziario**  
**f.to Dott. Mirko VITALI**

**Osservazioni:**

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n.445/00, dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**Reg. n. 1171**

Si certifica che copia della presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Parabita, dalla data 28/06/2023 per rimanervi gg 15 consecutivi.

Dalla sede Municipale, addì 28/06/2023

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
f.to Addetto Pubblicazione

---

Visto è copia conforme all'originale

Parabita,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Dott. Sebastiano NICOLETTI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Parabita