

Al Responsabile del Settore 2

Domanda per l'assegnazione di un contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, ai sensi dell'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n.431 – Anno 2021-.

[Da presentare a mano all'Ufficio Protocollo del Comune o inviare a mezzo PEC (info.comune.parabita@pec.rupar.puglia.it) entro e non oltre le ore 12.00 del _____]

Il/La sottoscritt _____

Cognome		
Nome		
Data Nascita		
Luogo Nascita		
Codice Fiscale		
Residente in		
Indirizzo		
Telefoni	1	2
Cellulari	1	2

CHIEDE

che gli/le venga corrisposto un contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione di cui all'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n.431, sostenuto nell'anno 2021,

A tal fine consapevole delle sanzioni penali e amministrative in caso di dichiarazione mendace e delle possibilità di controllo da parte dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, pena l'esclusione dal beneficio del contributo,

DICHIARA

- Di essere Cittadino/a italiano/a
- Di essere Cittadino/a di uno Stato appartenente all'Unione Europea in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'Unione ai sensi del D.L. del 6 febbraio 2007 n. 30;
- Di essere Cittadino/a di uno Stato non appartenente all'Unione Europea in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità;

inoltre, DICHIARA

- che nel corso dell'anno 2021 ha condotto in locazione, nella città di Parabita, come abitazione principale, corrispondente alla propria residenza anagrafica, l'immobile in Via/P.zza _____, n. _____, dal ___/___/2021 al ___/___/2021, quindi per un totale di mesi (12 se intero anno) _____ ad un canone ANNUO di locazione, al netto di bolli e spese, (Indicare il canone contrattuale annuo) di €

_____, come risultante dal contratto di locazione, con relativi aggiornamenti, regolarmente registrato, per il 2021, al netto degli oneri accessori.

[Compilare il riquadro sottostante solo nel caso in cui nello stesso anno siano stati vigenti 2 contratti per 2 abitazioni diverse in affitto oppure 2 contratti di locazione diversi per la stessa abitazione. In tal caso, indicare il periodo di locazione del contratto precedente ed il canone annuo (sempre se regolarmente registrato)]

EVENTUALE 2^ CONTRATTO

Via /P.zza _____, n. _____, dal ___/___/2021 al ___/___/2021, quindi per un totale di mesi (la somma dei 2 periodi di locazione deve essere 12) _____ ad un canone ANNUO di locazione, al netto di bolli e spese, di € _____

Il fitto è stato regolarmente pagato per i mesi ed al/i canone/i annuo/i su indicati.

- che il/i soggetti locatari non hanno, con il sottoscritto, vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado (figlio/a-padre-fratello-sorella-nonno-nipote (figlio di figlio/a) del richiedente o della moglie) o di matrimonio;
- che l'abitazione citata ha una consistenza di:

N.ro Vani Superficie UTILE in MQ Ascensore Riscaldamento
[OBBLIGATORIO] [OBBLIGATORIO] [Barrare il quadratino se l'abitazione è provvista di Ascensore/Riscaldamento]

- che l'abitazione ha caratteristiche di edilizia economica e popolare per quanto attiene la tipologia edilizia;
- non è di categoria catastale A1, A8 o A9;

se i mq. sono maggiori di **95** la domanda SARA' ACCETTATA solo se il Nucleo familiare è composto da più di 6 persone o se si trova in una delle condizioni di debolezza sociale qui sotto indicate.

Il sottoscritto dichiara di trovarsi nella sottoindicata situazione di debolezza sociale (barrare la casella corrispondente):

Presenza nel nucleo di 3 figli Uno o più soggetti portatori di disabilità almeno del 75% Nucleo monogenitoriale Nucleo separato o divorziato

- che l'abitazione condotta in locazione non trovasi in zona di pregio, come definito da accordi comunali ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge n. 431/98 e decreti ministeriali attuativi del 5/3/99, art.1, e del 30/12/2002, art.1, comma 2;
- che il Contratto di locazione, è di tipo: Concordato L. n.431/98 Libero L. n. 431/98;
- ed è stato regolarmente registrato presso l'apposito Ufficio del Ministero delle Finanze di _____ con n° di Registrazione _____ in data _____;
 - che l'imposta di registro di € _____ per l'anno 2021 è stata pagata in data ___/___/___ presso _____; oppure
 - che sia stata scelta l'opzione della cedolare secca

EVENTUALE 2^ CONTRATTO

- che il Contratto di locazione, è di tipo: Concordato L. 431/98 Libero L. 431/98
- ed è stato regolarmente registrato presso l'apposito Ufficio del Ministero delle Finanze di _____ con n° di Registrazione _____ in data _____
 - che l'imposta di registro di € _____ per l'anno 2021 è stata pagata in data ___/___/___ presso _____; oppure
 - che sia stata scelta l'opzione della cedolare secca

- che egli stesso ed i componenti il proprio nucleo familiare non hanno titolarità dell'assegnazione in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici (alloggi ex IACP, case parcheggio, etc), ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici per l'anno 2021;
- che il contratto non è stato stipulato per finalità turistiche;

- che nessuno dei componenti il proprio nucleo familiare risulta essere titolare, per l'anno 2021, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione in tutto il territorio nazionale, su un alloggio/i o parte di essi, adeguato alle esigenze del nucleo familiare medesimo come da art.3 comma 1 lettera c della L.R n. 10/2014;
- di non aver richiesto, in sede di presentazione della dichiarazione dei redditi, prodotti nell'anno 2021, le detrazioni d'imposta previste per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della Legge n. 431/98;
- di non aver beneficiato di ogni altro contributo pubblico per il sostegno alla locazione riconducibile all'emergenza sanitaria da Covid-19, percepito per l'annualità 2021, in relazione ai soli mesi per i quali si è percepito l'eventuale beneficio;
- di essere consapevole che i suoi dati saranno inviati all'INPS che provvederà a compensare questo contributo con il Reddito e/o pensione di cittadinanza, se ne è beneficiario, in quanto il contributo non è cumulabile con la quota B del reddito di cittadinanza;
- di essere, in ottemperanza al disposto della L.R. 15 novembre 2017, n.45, art.6, comma 4, lettera b), coniuge separato o divorziato che versa in particolari condizioni di disagio economico, avente i seguenti requisiti:
 - a) genitori separati o divorziati residenti in Puglia;
 - b) disponibilità reddituale o pari al doppio dell'importo stabilito per l'assegno sociale minimo, determinata da pronuncia dell'organo giurisdizionale di assegnazione della casa familiare e dell'obbligo di corrispondere l'assegno di mantenimento all'altro coniuge;
 - c) presenza di figli minori o di figli non autosufficienti ai sensi della legge 5 febbraio 1992, n.104 (Legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate).

Ai sensi dell'art.2, comma 2 della L.R. n. 45/2017, è escluso dai benefici il genitore che sia stato condannato con sentenza passata in giudicato per reati contro la persona, tra cui gli atti persecutori di cui al D.L. n. 11/2009, convertito, con modificazioni, dalla L.N. 38/2009, nonché per i delitti di cui agli articoli 570 e 572 del codice penale.

Il/La sottoscritto dichiara, altresì, che il proprio Nucleo Familiare è composto da:

- Numero figli a carico (figlio a carico è il minore, o il maggiore di età che non superi il reddito complessivo di € 2.840,51)
- Numero altri componenti (moglie, genitori, zii figli non a carico-altri da stato di famiglia escluso il Richiedente)

OBBLIGATORIO per chi ha dichiarato reddito "ZERO" e/o nel caso in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90%: (cioè quando il risultato della divisione: CANONE ANNUO / REDDITO TOTALE COMPLESSIVO DEL NUCLEO FAMILIARE DICHIARATO è maggiore di 0,90)

- Il sottoscritto dichiara:

<input type="checkbox"/>	di aver fruito di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune
<input type="checkbox"/>	di utilizzare per il pagamento del canone la seguente fonte: _____
<input type="checkbox"/>	di ricevere sostegno economico da (altro soggetto): _____ (allegare obbligatoriamente l'autodichiarazione del sostenitore)

(indicare obbligatoriamente una delle tre opzioni segnando con una crocetta quella utilizzate, nel caso di sostenitore occorre allegare la sua autodichiarazione)

ALLEGA i seguenti documenti:

[barrare il riquadro se è stato allegato il relativo documento]

<input type="checkbox"/>	Documento di Identità del Richiedente in corso di validità - OBBLIGATORIO
--------------------------	--

OBBLIGO DI COMPILAZIONE COMPLETO CON INDICAZIONE DI TUTTI I COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE CON I RELATIVI REDDITI

II/La sottoscritt DICHIARA che la SITUAZIONE REDDITUALE COMPLESSIVA DEL NUCLEO FAMILIARE (da Stato di Famiglia) RIFERITA ALL'ANNO 2021 è :

1. [N.B il Reddito di riferimento è il reddito annuo COMPLESSIVO per l'anno 2021, come risultante dalle rispettive dichiarazioni dei redditi (Certificazione Unica/730/UNICO) - Per Reddito annuo COMPLESSIVO, ai sensi del D.Lgs.109/98, di ogni componente del nucleo familiare dovrà essere utilizzato, si esemplifica, per il modello Certificazione Unica 2022-Dati Fiscali rigo 1 o rigo 2, per il modello 730/2022 redditi 2021 : 730-3 il rigo 11, per il modello Unico 2022 PF il rigo RN1 del Quadro RN, o il rigo LM8 del Quadro LM (per i soggetti con regime dei minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD; pena ESCLUSIONE vanno obbligatoriamente computati inoltre, pena esclusione, gli emolumenti, esclusi quelli non continuativi, quali pensioni e sussidi a qualsiasi titolo percepiti nonché tutte le indennità, comprese quelle esentasse, fatta eccezione per l'indennità di accompagnamento e l'assegno di cura per pazienti affetti da SLA/SMA e per pazienti non autosufficienti gravissimi (art.3, comma 1, lettera e) della L.R. n. 10/2014, integrato dalla L.R. n. 67/2017.

(1) COGNOME E NOME di tutti i componenti presenti nell'anno 2021 nel nucleo familiare	(2) DATA DI NASCITA	(3) REL.DI PAR.	(4) CODICE FISCALE	REDDITI PERCEPITI NELL'ANNO 2021					(10) TOTALE REDDITI
				(5) REDDITO DA LAVORO DIPENDENTE O EQUIPARATO (Dipendenti)	(6) emolumenti, indennità, pensioni, sussidi	(7) REDDITO DA LAVORO AUTONOMO O ASSIMILATO	(8) REDDITO DA FABBRICATI E TERRENI	(9) STATO DI DISOCCUPAZIONE DIS = Disoccup. CAS = Casalinga STU = Studente	
TOTALI				+	+	+	+	= TOTALE	

(1) Riportare cognome e nome di tutti i componenti del nucleo familiare anche quelli con Reddito 0.

(3) Riportare la relazione di parentela: **R=richiedente; CG=coniuge; F=figlio/a, P=padre; M=madre, CN=convivente ; A=altro convivente a qualsiasi titolo.**

(9) Se Reddito 0 e se se il componente del nucleo familiare è maggiorenne scrivere DIS se nell'anno 2021 è stato disoccupato; CAS se casalinga STU se Studente.

(AVVERTENZE: Ai fini di una rapida istruttoria della presente istanza, per evitare errori e le conseguenti sanzioni civili e penali, si consiglia di allegare copia Modello ISEE in corso di validità del nucleo familiare oppure Certificazione Unica 2022 - Modello 730/2022 - Unico P.F. 2022 di ciascun componente del nucleo familiare presente nello Stato di Famiglia.

Nota bene: L'istanza sarà esclusa dall'elenco degli aventi titolo al contributo in caso di incompletezza nella compilazione della presente istanza;

Con la sottoscrizione autorizza il trattamento dei dati riportati nell'intera domanda ai sensi del DLGS n.196/2003.

Il sottoscritto/a consapevole che i dati riportati nel presente modulo sono veri e documentabili su richiesta del Comune e a conoscenza inoltre che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite e nel caso in cui tali informazioni risultano essere mendaci che verranno applicate nei suoi riguardi le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, nonché l'esclusione dai benefici, dichiara che tutto quanto riportato nel presente modulo a pagina 1, pagina 2, pagina 3 e pagina 4, corrisponde al vero.

_____ lì , _____

Firma del dichiarante

(N.B.: È OBBLIGATORIO Firmare ed Allegare copia del documento di riconoscimento a pena di esclusione)