



CITTA' DI PARABITA

C.A.P. 73052 – PROVINCIA DI LECCE

Settore 2 “Lavori Pubblici, Urbanistica, Rifiuti, Servizi Cimiteriali, Edilizia Residenziale Pubblica, Sviluppo Economico, Servizi Tecnologici e CED”

ORDINANZA

N. 50 DEL 06/05/2025

OGGETTO: Ordinanza contingibile e urgente per lo sgombero e la messa in sicurezza dell'immobile sito in Parabita (LE) alla Via Don Domenico Antonio Muia n. 30, a seguito del crollo del solaio del vano deposito prospiciente la strada.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- in qualità di Responsabile del Settore 2, giusto Decreto Sindacale n. 04 del 02.04.2025, lo scrivente è legittimato ad emanare il presente provvedimento, ai sensi delle disposizioni normative e regolamentari vigenti;
- salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, non sussistono cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse, anche potenziale, previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, rispetto all'adozione del presente atto;

Preso atto che in data 04/05/2025 presumibilmente intorno alle ore 19,00 si è verificato l'evento richiamato in oggetto;

Visto che sul posto è immediatamente intervenuta la Polizia Locale di Parabita, la quale, dopo aver transennato l'area, ha allertato l'intervento i Vigili del Fuoco per una prima verifica dell'entità del danno;

Vista la comunicazione via PEC acquisita al prot. 9002 del 05/05/2025 con la quale la Prefettura di Lecce ha trasmesso copia del verbale d'intervento dei VV. F. di Lecce;

Vista la relazione di sopralluogo del Funzionario Tecnico Comunale Arch. Andrea De Rinaldis intervenuto presso l'immobile nel quale si è verificato il crollo, coadiuvato dal Comandante della Polizia Locale, Avv. Federico Troisi, e il proprietario dell'immobile Sig. Contaldo Andrea, nato a Casarano il 03/05/1975, durante il quale si è constatata l'estensione e l'entità del crollo del solaio del locale sito al piano terra con accesso da Via Don D. Antonio Muia;

Constatato che il crollo ha causato una grave inclinazione della parete laterale confinante con zona ineditata, oltre al crollo di una passerella in cemento armato che collegava il vano in argomento con il fabbricato retrostante di proprietà dello stesso Sig. Andrea Contaldo;

Considerato che, per quanto descritto, anche la statica del fabbricato retrostante potrebbe essere stata compromessa, nelle more della presente ordinanza, è stato disposto in via cautelare, il divieto di accesso e stazionamento sia nell'immobile direttamente interessato dal crollo, sia in quello retrostante, oltre alla messa in sicurezza di tutte le parti interessate dal crollo, eseguita da ditta qualificata con la supervisione di tecnico incaricato;

Vista la visura catastale dell'immobile, riportato in Catasto Fabbricati al Fg. 21, P.lla 1118, dalla quale risulta che il proprietario è il Signor Contaldo Enrico, nato a Parabita l'11/01/1932, padre defunto del Sig. Contaldo Andrea, unico erede;

Preso atto della situazione potenzialmente pericolosa per la pubblica e privata incolumità derivante dalla possibilità di crollo di altre parti di solaio e/o di pareti pericolanti;

Viste le leggi vigenti in materia urbanistica e quelle concernenti la salvaguardia e tutela della pubblica incolumità;

Visto il D.lg.vo 267/2000 e s.m.i.;

Visto il DPR 380/01 e s.m.i.;

ORDINA

al Signor Contaldo Andrea, nato a Casarano il 03/05/1975 quanto segue:

1. il divieto di accesso e stazionamento nell'immobile di proprietà sito alla Via Don D. A. Muia 30, riportato in N.C.E.U. al Fg. 21, P.lla 1118 e nel fabbricato retrostante con accesso da via Sicilia 6 di proprietà dello stesso Sig. Andrea Contaldo;
2. di predisporre con immediatezza tutte le opere provvisorie e/o definitive per la messa in sicurezza delle parti interessate dal crollo del solaio entro il termine di 15 giorni naturali e consecutivi dalla data di notifica della presente, atte a scongiurare qualsiasi pericolo per la pubblica e privata incolumità;
3. di sottoporre a verifica statica l'intero immobile (compreso quello retrostante in precedenza richiamato) entro il termine di 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di notifica della presente;
4. di produrre a questo ufficio idonea documentazione tecnica attestante l'agibilità dell'immobile e la sicurezza nei confronti della pubblica e privata incolumità.

DICHIARA

inagibile fino alla esecuzione dei lavori di messa in sicurezza delle parti interessate dal crollo del solaio e fino al ricevimento degli esiti positivi delle verifiche statiche su tutto l'edificio, della

presentazione di documentazione tecnica attestante l'agibilità dell'immobile da parte di tecnico abilitato, l'immobile sito in Parabita, Via Don D. Antonio Muia n.30, riportato in Catasto Fabbricati al Fig. 21, P.Illa 1118, nonché l'immobile retrostante sito in via Sicilia 6, individuato con gli stessi identificativi catastali;

AWERTE

- che in caso di inadempienza rispetto a quanto contenuto nella presente ordinanza, sarà inoltrata comunicazione alla Procura della Repubblica di Lecce con specifica notizia di reato ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale;
- che l'inottemperanza comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi del comma 1 art. 677 del Codice Penale nella misura massima di €. 929,00.
- eventuali danni a cose e persone derivanti dalla mancata messa in sicurezza dell'immobile in questione, saranno a carico del proprietario inadempiente, o suoi aventi causa, che ne risponderanno in Sede civile, penale e amministrativa.

DISPONE

che copia della presente Ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio e notificata al Sig. Contaldo Andrea, nato a Casarano il 03/05/1975, unico erede del Signor Contaldo Enrico, nato a Parabita l'11/01/1932.

Avverso la presente Ordinanza è ammesso ricorso entro 60 gg. Al TAR di Lecce, ovvero in via alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla pubblicazione. Chiunque violi le norme contenute nella presente Ordinanza è punito con le sanzioni previste dal vigente D. lgs. n. 285/92 e s.m.i.

La presente Ordinanza viene trasmessa in copia alla Prefettura di Lecce, al Sindaco, al Comando della Polizia Municipale, al Comando VV.F. di Lecce, per conoscenza e per quanto di rispettiva competenza.

Lì 06/05/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to **F.to Arch. Stefano BIDETTI**

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente ordinanza è pubblicata all'Albo Pretorio on-line della Città di PARabita in estratto dell'originale informatico e sottoscritta con firma digitale dal Responsabile dirigente competente per rimanervi gg. 15 consecutivi, dal **06/05/2025** al **21/05/2025** successivamente rimarrà reperibile nella sezione "Storico" ai sensi della vigente disciplina regolamentare comunale.

Per l'invio in pubblicazione all'Albo on-line n. Reg: **832**

Sede Municipale, li 06/05/2025
IL RESPONSABILE DEL

SETTORE

F.to **Arch. Stefano BIDETTI**

Documento formato ai sensi del Dlgs 445/00, dell'art. 20 del Dlgs 82/2005 e ss.mm.ii.
Il presente atto è conservato in forma digitale ai sensi e per gli effetti di legge.